

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții  
«Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal  
Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru  
consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, aprobați prin  
Hotărârea Consiliului Local nr.435/26.09.2024**

Consiliul Local al Municipiului Ploiești,

Văzând Referatul de Aprobare al Primarului Municipiului Ploiești, Dnul Mihai-Laurențiu Polițeanu și Raportul de Specialitate nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Tehnic-Investiții și nr. \_\_\_\_\_ al Direcției Administrație Publică, Juridic Contencios, Achiziții Publice, Contracte prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.435/26.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.

Având în vedere:

- Avizul comisiei de specialitate nr.1 - comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de \_\_\_\_\_;

- Avizul din data de \_\_\_\_\_ al Comisiei Tehnico - Economice de Avizare a Municipiului Ploiești;

Ținând cont de:

- Hotărârea Consiliului Local nr.231/06.06.2024 privind aprobarea includerii în Programul Național de Investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești»;

- Hotărârea Consiliului Local nr.435/26.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”;

- Grila de verificare a conformității documentelor prevăzute în paragraful 2 - încheierea contractului de finanțare multianual din O.M.D.L.P.A nr.1322/2023, încărcată în platformă dedicată programului.

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.49/2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, aprobată prin Legea nr.55/2024;

- Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1302/2023 privind aprobarea costului unitar/mp suprafață desfășurată pentru obiectivele de investiții

care se realizează prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”;

- art.15 din Normele metodologice aprobate prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1322/2023;

- Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.498/11.04.2025 privind completarea și înlocuirea Anexei la Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr.1375/2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”;

În temeiul art.129 alin.(1) coroborat cu dispozițiile art.139, alin.(1) și art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr.435/26.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”.

**(2).** Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.435/26.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, se înlocuiește cu Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Ploiești nr.435/26.09.2024 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, rămân neschimbate.

**Art.3.** Direcția Tehnic-Investiții și Direcția Economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului vor asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.4.** Direcția Administrație Publică, Juridic - Contencios, Achiziții Publice, Contracte va duce la cunoștință publică prezenta hotărâre.

**Adoptată în Ploiești, astăzi \_\_\_\_\_**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
LAURENȚIU DIȚU**

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

**a obiectivului de investiții**

**«Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești»**

Informații preliminare:

Curs euro la data de 09.12.2025: 1 Euro = 5,0897 lei

Suprafața desfășurată a clădirii, conform expertizei tehnice: 8.649,38 mp

Categorie clădire:

☐DA/☐NU - Clădire clasificată monument istoric

Categorii de lucrări:

☒DA/☐NU - Lucrări de consolidare seismică

☒DA/☐NU - Lucrări de creștere a eficienței energetice

☒DA/☐NU - Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții

☐DA/☐NU - Lucrări pentru demolarea construcției existente și pentru realizarea unei construcții noi

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI**

I. Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr.1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Valoare fără marja de buget 21.623.450,00 Euro;

Valoare cu marja de buget 27.029.312,50 Euro;

Valoare cu marja de buget 137.571.091,84 lei (fără T.V.A.);

Valoare cu marja de buget 166.461.021,13 lei (cu T.V.A.);

II. Valoarea finanțată de la bugetul local - \_\_\_\_\_ lei (cu T.V.A.);

III. Valoarea totală a obiectivului de investiții: 166.461.021,13 lei (cu T.V.A.);

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: \_\_\_\_\_

Caracteristici:

Suprafața construită clădiri: 6.058,00 mp;

Suprafața desfășurată înainte de intervenție 8.649,38 mp;

Suprafața desfășurată după intervenție ..... mp;

Numărul de persoane (utilizatori): 6902 din care: 237 personal medical si 6667 pacienti, dupa cum urmeaza:

Corp “A”: personal 134 si pacienti 5502;

Corp “B”: personal 14 ;

Corp “C”+”D”: personal 4 si pacienti 135;

Corp “C”+”D”: 1 persoana;

Corp “E”: personal 15 si 1498;

Corp “L”: personal 49 si pacienti 1229;

Corp “K”: personal 40 si pacienti 315;

Corp ”V”: personal 29 si pacienti 294;

Corp ”P”: personal 8 si pacienti 174 ;

Corp “M”: personal 5 si pacienti 245;

Corp “N”: personal 2;

Corp ”R”: personal 13;

Corp “X”: personal 6.

**PRIMAR**

**Mihai-Laurențiu POLIȚEANU**

**Directia Tehnic-Investiții**

**Director Executiv,**

**Mădălina CRĂCIUN**

**Șef Serviciu Dezvoltare, Administrare**

**Monitorizare Contracte Unități de Învățământ**

**Sănătate, Culte**

**Carmen NITU**

**CENTRALIZATOR VALOARE ELIGIBILĂ ESTIMATĂ OBIECTIV DE INVESTIȚII  
„CONSOLIDARE, REABILITARE SI MODERNIZARE CLĂDIRI AFERENTE SPITALULUI MUNICIPAL PLOIEȘTI”**

Nr crt.	Denumire beneficiar	Corp clădire	Suprafață construită (mp)	Suprafață desfășurată (mp)	Valoare unitară conf. Ordin nr.1302/2023 (euro/mp)	Valoare totală - Euro -	Curs valutar Lei/Euro	Valoare - Lei -	Marja buget 25% - Euro -	Marja buget 25% - lei -	Total Valoare - Euro -	Total Valoare - Lei -	Total Valoare - Lei - (inclusiv T.V.A.)
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Spitalul Municipal Ploiești	Corp A Tronson 1	1.149,60	2.294,60	2.500,00	5.736.500,00	5,0897	29.197.064,05	1.434.125,00	7.299.266,01	7.170.625,00	36.496.330,06	44.160.559,37
2		Corp A Tronson 2	2.274,40	2.274,40	2.500,00	5.686.000,00	5,0897	28.940.034,20	1.421.500,00	7.235.008,55	7.107.500,00	36.175.042,75	43.771.801,73
3		Corp A Tronson 3	85,00	245,00	2.500,00	612.500,00	5,0897	3.117.441,25	153.125,00	779.360,31	765.625,00	3.896.801,56	4.715.129,89
4		Corp B	137,00	274,00	2.500,00	685.000,00	5,0897	3.486.444,50	171.250,00	871.611,13	856.250,00	4.358.055,63	5.273.247,31
5		Corp C+D	96,00	96,00	2.500,00	240.000,00	5,0897	1.221.528,00	60.000,00	305.382,00	300.000,00	1.526.910,00	1.847.561,10
6		Corp G	52,00	52,00	2.500,00	130.000,00	5,0897	661.661,00	32.500,00	165.415,25	162.500,00	827.076,25	1.000.762,26
7		Corp K	485,00	1.414,83	2.500,00	3.537.075,00	5,0897	18.002.650,63	884.268,75	4.500.662,66	4.421.343,75	22.503.313,29	27.229.009,08
8		Corp M	515,00	625,00	2.500,00	1.562.500,00	5,0897	7.952.656,25	390.625,00	1.988.164,06	1.953.125,00	9.940.820,31	12.028.392,58
9		Corp N	197,00	197,00	2.500,00	492.500,00	5,0897	2.506.677,25	123.125,00	626.669,31	615.625,00	3.133.346,56	3.791.349,34
10		Corp P	420,00	529,55	2.500,00	1.323.875,00	5,0897	6.738.126,59	330.968,75	1.684.531,65	1.654.843,75	8.422.658,24	10.191.416,47
11	Corp V	647,00	647,00	2.500,00	1.617.500,00	5,0897	8.232.589,75	404.375,00	2.058.147,44	2.021.875,00	10.290.737,19	12.451.792,00	
TOTAL GENERAL			6.058,00	8.649,38		21.623.450,00		110.056.873,47	5.405.862,50	27.514.218,37	27.029.312,50	137.571.091,84	166.461.021,13

Curs valutar 09.12.2025  
1 Euro = 5,0897 lei

Director Executiv  
Craciun Madalina

Consilier  
Turus Cristian

Sef Serviciu  
Nitu Carmen



**MUNICIPIUL PLOIEȘTI**

**CABINET PRIMAR**

NR. 808 / 16.12.2025

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind modificarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», inclus la finanțare în Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.435/26.09.2024**

Potrivit prevederilor art.129 alin.1 și alin.2 lit.b) și c) din Ordonanța de urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale având atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului precum și atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Municipiul Ploiesti la data de 09.02.2024, ținând cont de Programul Național de Investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, a depus la Ministerul Sănătății solicitare pentru includerea în programul mai sus menționat a clădirilor aferente Spitalului Municipal Ploiesti, încadrate prin raport de expertiză în clasa de risc seismic Rsl.

Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, derulat în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.49/2023 este un program multianual de interes și utilitate publică, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației (MDLPA).

În conformitate cu prevederile art.7, alin.(3) din O.U.G. nr.49/2023, prin O.M.D.L.P.A. nr.1375/15.05.2024 privind aprobarea listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a fost aprobată lista obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”, în listă regăsindu-se și clădirile aferente Spitalului Municipal Ploiesti.

Urmare a aprobării listei obiectivelor de investiții propuse spre finanțare prin Programul Național pentru Consolidarea Spitalelor „Mihail Cantacuzino”, prin Hotărârea Consiliului Local nr.231/06.06.2024 s-a aprobat includerea în Programul Național de Investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” a obiectivului de investiții «Consolidare, reabilitare și modernizare clădiri aferente Spitalului Municipal Ploiești», depusă în data de 06.06.2024 on-line, pe platforma dedicată programului, acordul privind includerea în program, respectiv Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Ploiesti nr.231/06.06.2024.

Potrivit art.10, alin.(1) din Ordonanță de Urgență nr. 49 din 26 mai 2023 privind aprobarea Programului național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino” și a Programului național de expertizare a clădirilor publice cu risc seismic din sistemele de sănătate și de învățământ, după aprobarea listei prevăzute, respectiv după transmiterea acordului privind introducerea în program, în termenul prevăzut, beneficiarii aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți fiecărui obiectiv de investiții inclus în listă, potrivit competențelor legale. În vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici a fost stabilit un cost unitar/mp suprafață desfășurată, în funcție de categoriile de lucrări care pot realizate prin program, stabilit prin ordin al ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației. Pentru fiecare obiectiv de investiții, la valoarea determinată prin aplicarea costului unitar/mp suprafață desfășurată, se adaugă o marjă de buget de 25%, determinând valoarea totală aprobată a obiectivului de investiții.

Potrivit grilei de verificare a conformității documentelor prevăzute în paragraful 2 - încheierea contractului de finanțare multianual din O.M.D.L.P.A nr.1322/2023, încarcata în platforma dedicată programului, se impune calcularea investiției conform suprafețelor desfășurate din extrasele de carte funciara.

Astfel, pentru imobilele aferente unitatii spitalicesti, s-a impus actualizarea Extraselor de Carte Funciara, in sensul mentionarii suprafetei desfasurate, numar de niveluri, tip constructiv (ex.P+1), precum si a inscrierii definitive a dreptului de proprietate si totodata eliminarii din Cartea Funciara a contractului de inchiriere nr.C59/15.02.2016.

Curs euro la data de 09.12.2025: 1 Euro = 5,0897 lei

Suprafata desfășurată a clădirii, conform extaselor de carte funciara: 8.649,38 mp;

**Principalii indicatori tehnico-economici:**

Valoare fără marja de buget 21.623.450,00 Euro;

Valoare cu marja de buget 27.029.312,50 Euro;

Valoare cu marja de buget 137.571.091,84 lei (fără T.V.A);

Valoare cu marja de buget 166.461.021,13 lei (cu T.V.A);

Valoarea totală a obiectivului de investiții: 166.461.021,13 lei (cu T.V.A);

Valoare stabilită conform Ordinului ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1302/2023, finanțată de la bugetul de stat prin Programul național de investiții pentru consolidarea spitalelor „Mihail Cantacuzino”:

Tinand cont de cont de cele mentionate, pentru incarcarea datelor in platforma dedicata programului solicit analiza proiectului de hotarare alaturat, in regim de urgenta.

**PRIMAR,**  
**Mihai-Laurențiu POLIȚEANU**

